

FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	AMPLIACIÓN DE LA ZARZUELA			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>A1</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA A-2227 (N-340 a Zahara de los Atunes) km 6			
SUPERFICIE:	6,096 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	5,91 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	LA ZARZUELA (a 0,2 km)			TIPO: <b>AsU</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 10			
	PARCELAS 11 (Parcial) Y 94			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	45 (2 s/ Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	93 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	1.355 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	52
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA, ADOSADA ALINEADA A VIARIO		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL AGRARIO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO, AGLOMERADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUN. / POZOS	SANEAMIENTO:	sí
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO, RECOGIDA RSU		
<b>AFECCIONES</b>			
POSIBLE AFECCIÓN DE CAUCES (ARROYO DE LA ZARZUELA)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
CON LA SALVEDAD DE LAS AFECCIONES ANTES SEÑALADAS, PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			

**RESUMEN:**

*aprobado*

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

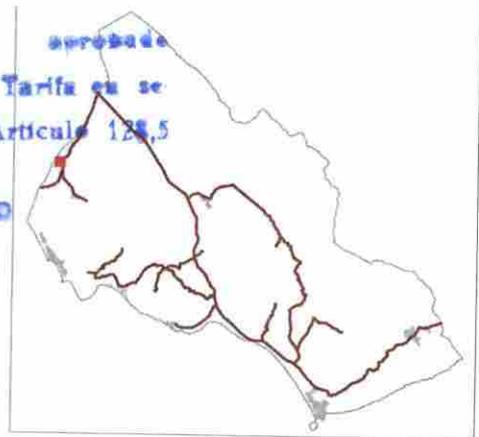


ORTOFOTO .3



**REFERENCIA:**

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR, 2013** (Artículo 128.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS



Acceso desde la carretera A-2227



Vista desde una de las vías principales del asentamiento

AGENCIA.

licitamente por el B... Ayuntamiento de Tarifa en se  
sión celebrada el día 26 MAR. 2013

(del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

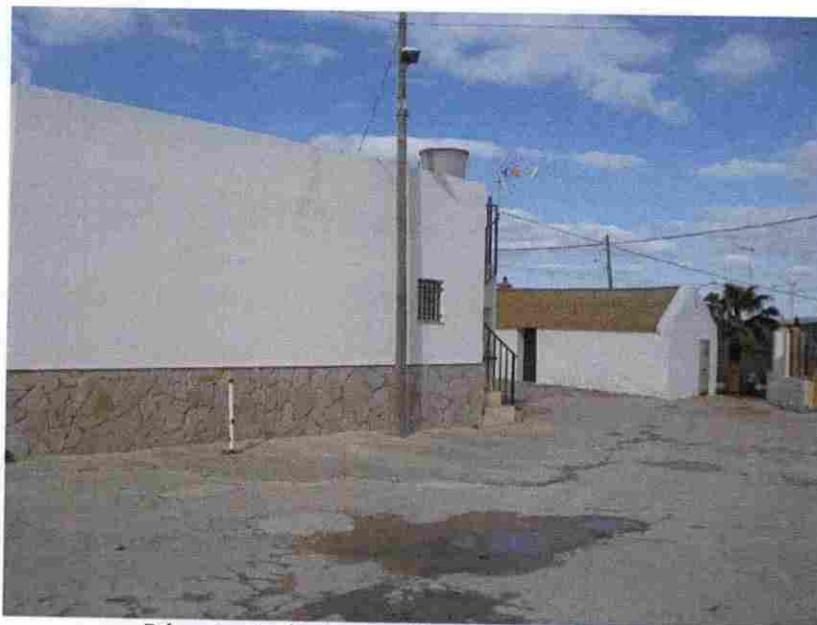
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Vista del viario interior del asentamiento



Diferentes tipologías de edificación del asentamiento

**RESOLUCIÓN** aprobado  
inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Atención a la Ley 1/2007 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	AMPLIACIÓN DE TAHIVILLA	Nº IDENTIFICACIÓN:	A2
SITUACIÓN:	CARRETERA N-340 km.60		
SUPERFICIE:	17,78 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	- viv/ha
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	TAHIVILLA (a 0 km)	TIPO:	AsU
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 29 PARCELAS 24, 66 A 67, 69 A 94, 96 A 98 POLÍGONO 7 PARCELAS 38 A 57		

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	53	% PARCELAS OCUPADAS:	94 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	3.356 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	78
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA EN PARCELA INDEPENDIENTE		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO	OTROS USOS:	RESIDENCIAL HOTELERO
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	ASFALTADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
AFECCIÓN DE VÍA PECUARIA CORDEL DEL PUERTO DE OJÉN AL RETÍN			
POSIBLE AFECCIÓN DE CARRETERAS			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE CON CARÁCTER NATURAL O RURAL, SALVO UN ÁREA SITUADA AL SUR QUE SE ADSCRIBE AL SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA (REGADÍO POTENCIAL)			

**RESOLUCIÓN.**

**aprobado**

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

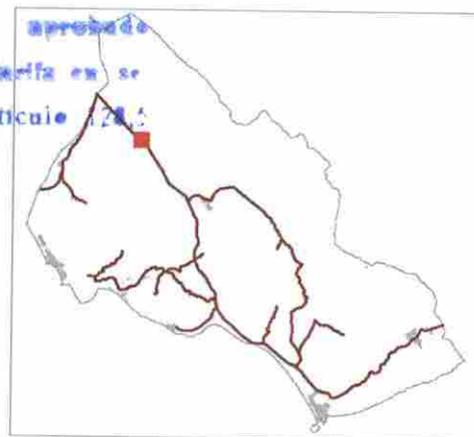
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



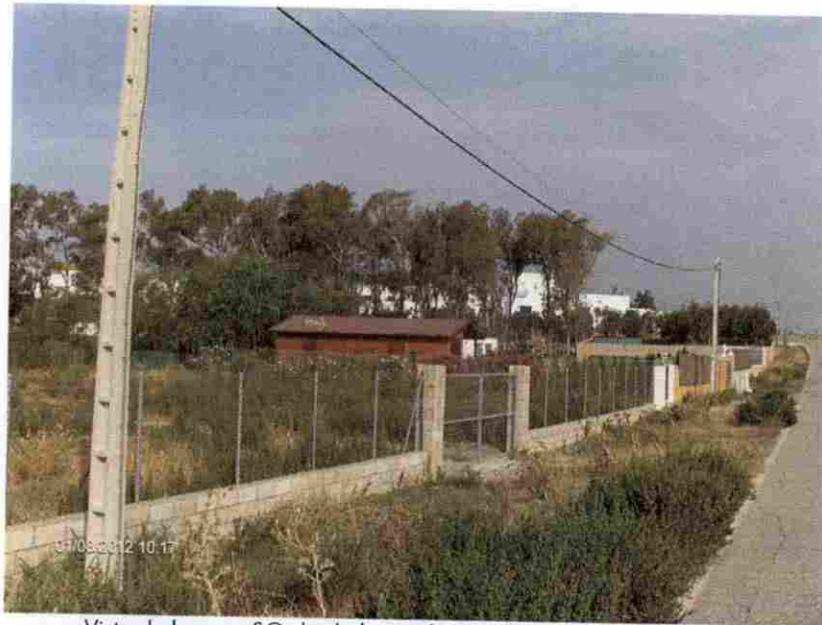


**RESOLUCIÓN.-**

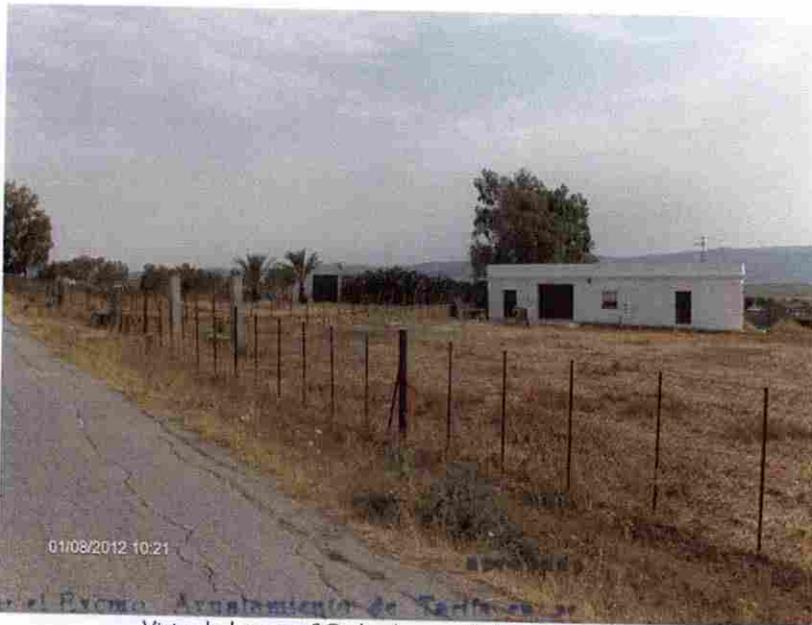
Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 28.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de la zona SO desde la vía de servicio paralela a la N-340



Vista de la zona SO desde una de las vías interiores

DELEGACIÓN DE

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en

sesión celebrada el día 26 MAR. 2015 (Artículo 124,5

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Vista de la zona NE desde el Polígono Industrial Tahivilla



Vista de la zona NE desde una de las vías interiores

**SILIGENCIA.** **aprobado**  
totalmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	AMPLIACIÓN EL LENTISCAL			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>A3</b>
SITUACIÓN:	BOLONIA, EL LENTISCAL			
SUPERFICIE:	5,852 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	14,53 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL LENTISCAL (a 0 km)			TIPO: <b>AsU</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 16, PARCELAS 334, 362, 379, 381, 384, 385, 387 388; PARCELAS EN MANZ. 11745, 14710 Y 14711			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	63	% PARCELAS OCUPADAS:	92 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	929 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	121
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA EN PARCELA INDEPENDIENTE		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL TURÍSTICO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	AGLOMERADO, TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUN. / POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA, TELEFONÍA, REGOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS		
<b>AFECCIONES</b>			
EN ALGUNAS PARCELAS, LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO (ZONA C) POSIBLE AFECCIÓN DE CAUCES (ARROYOS ALPARIATE Y PULIDO)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL, SALVO DETERMINADAS ÁREAS QUE SE ADSCRIBEN AL SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDAS EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO			

**SOLICITUD.**

**aprobado**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013. (Artículo 178 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

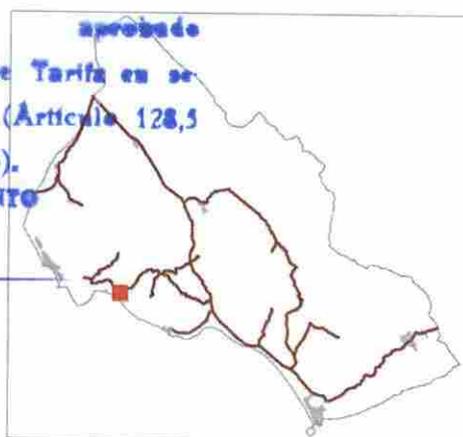




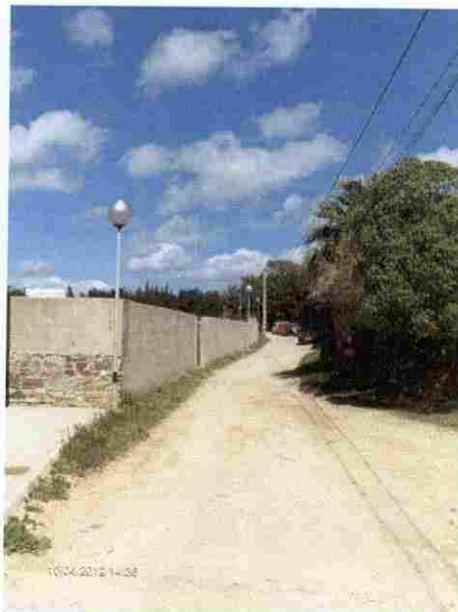
**RESOLUCIÓN.-**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2012 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

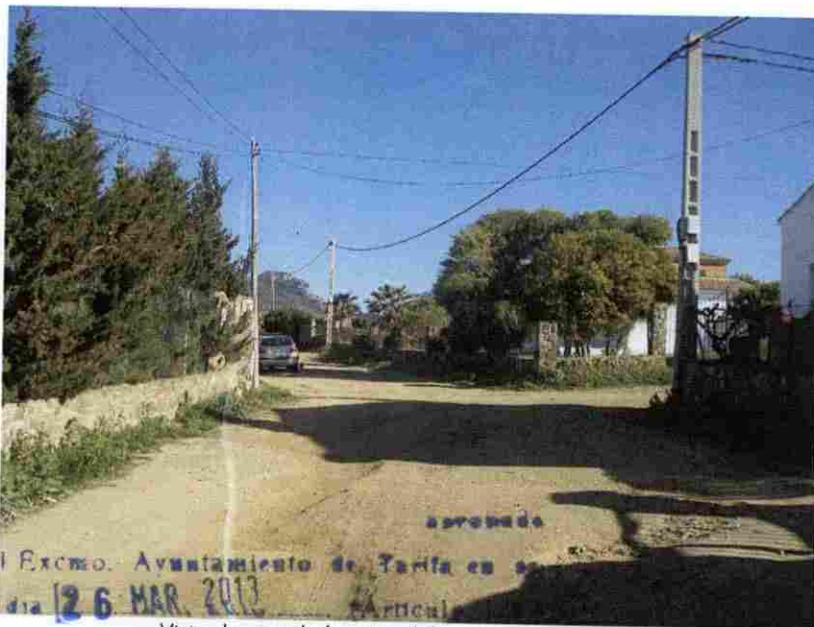
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de una de las vías del asentamiento (sur)



Vista de una de las vías del asentamiento (norte)

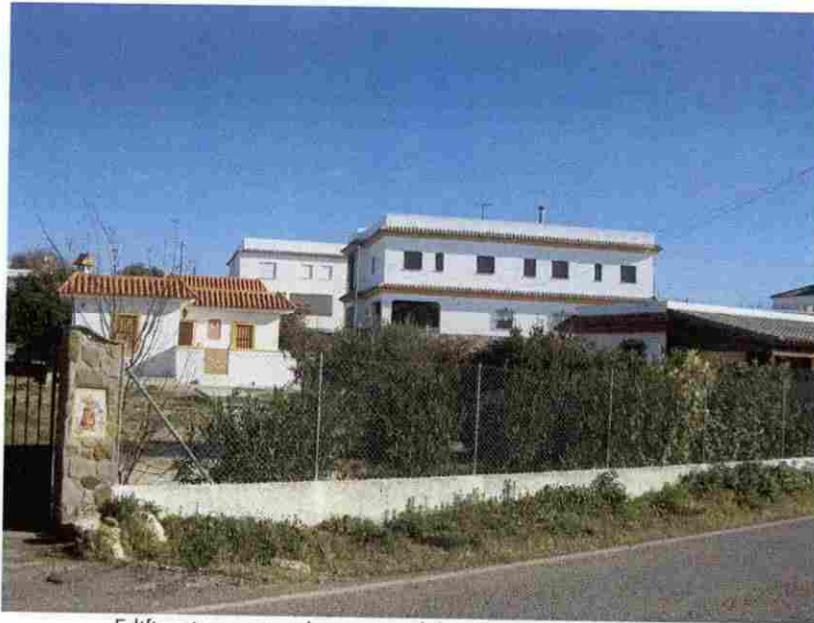
**DELEGACIÓN DE**

Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR 2013**

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**





Edificaciones situadas en paralelo a la carretera CA-8202



Vía de acceso a las edificaciones

**RESOLUCIÓN.**

Resolución adoptada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR, 2013. (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	AMPLIACIÓN DE FACINAS		Nº IDENTIFICACIÓN: <b>A4</b>
SITUACIÓN:	CA-7200, km.1,3		
SUPERFICIE:	3,001 ha	DENSIDAD VIVIENDAS: 10,99 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	FACINAS (a 0 km)		TIPO: <b>AsU</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 27 PARCELAS 35, 42, 49 A 53, 82, 95, 97		

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	20 (10 s/Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	85 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	1.501 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	42
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	ALINEADA A VIAL, AISLADA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	ASFALTADO, AGLOMERADO, TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA, TELEFONÍA, ALUMBRADO PÚBLICO		
<b>AFECCIONES</b>			
POSIBLE AFECCIÓN CARRETERA CA-7200 (ZONAS DE AFECCIÓN Y NO EDIFICACIÓN)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
SE ENCUENTRA DENTRO DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			

**SE DEBENCIA.-**

**aprobado**

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 118.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**





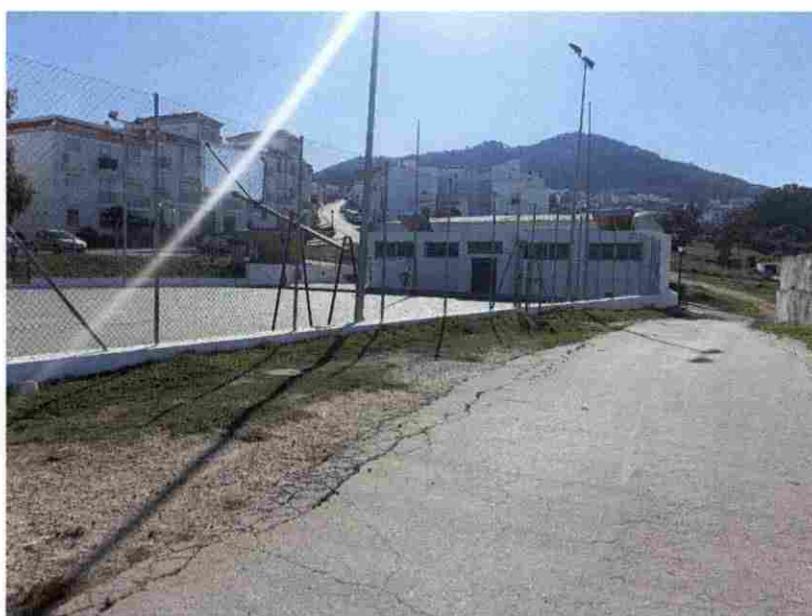
**RESOLUCIÓN.**

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 138.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de la vía de contacto con el suelo urbano de Facinas



**URGENCIA.-**

Inicialmente por el  
sesión celebrada el d

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico)

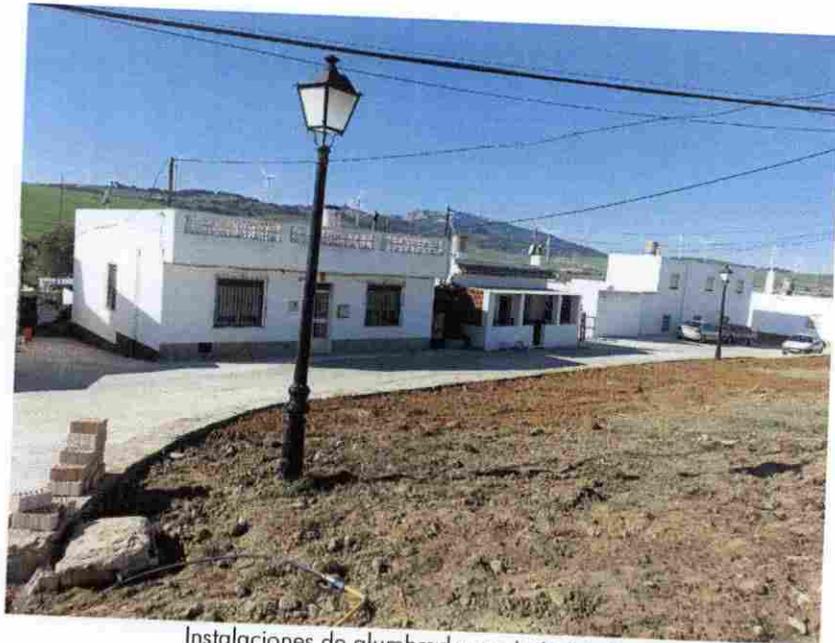
aprobado  
Ayuntamiento de Tarifa en se  
MAR. 2013 - (Artículo 128,5

Vista desde una de las vías interiores

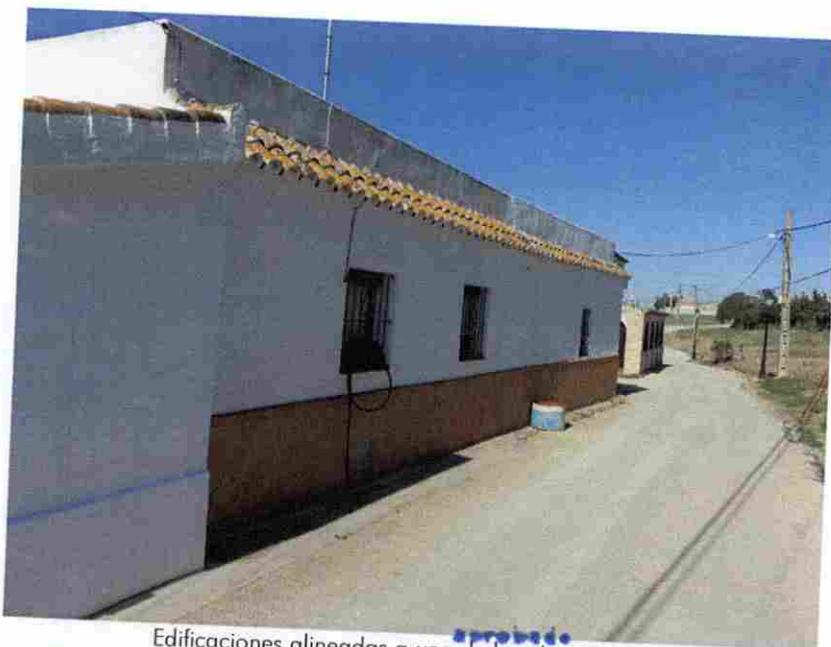
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FICHAS DESCRIPTIVAS



Instalaciones de alumbrado en viario interior



DELEGACIÓN DE

Edificaciones alineadas a una de las vías interiores <sup>aprobado</sup>  
inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2010 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	LA PEÑA		Nº IDENTIFICACIÓN: <b>A5</b>
SITUACIÓN:	CAMINO DE LA PEÑA (CARRETERA N-340 km. 78,4) km. 0,2		
SUPERFICIE:	2,137 ha	DENSIDAD VIVIENDAS: 10,29 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	TARIFA (a 5,6 km)		TIPO: <b>AsU</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 24 PARCELA 138		

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	31 (1 s/Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	94 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	689 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	38
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA EN PARCELA INDEPENDIENTE		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL AGRARIO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO, AGLOMERADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:			
<b>AFECCIONES</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>			
SE ENCUENTRA DENTRO DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			

SILENCIO...  
 Aprobado  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-  
 sión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 178.5  
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



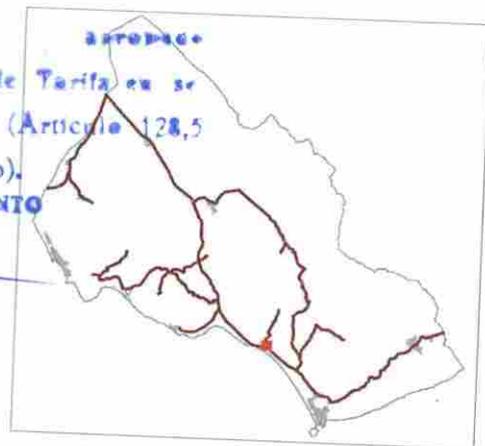
ORTOFOTO .3



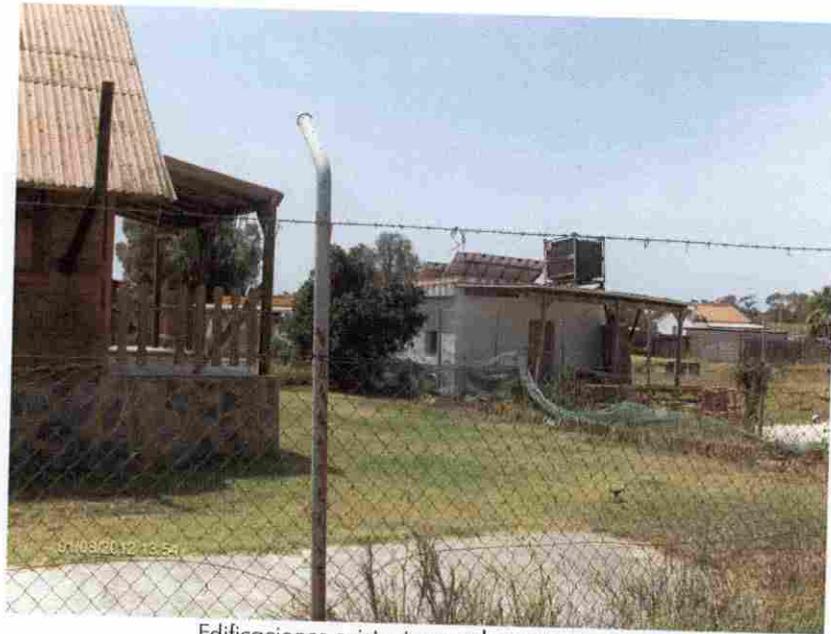
**SOLICITUD.**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

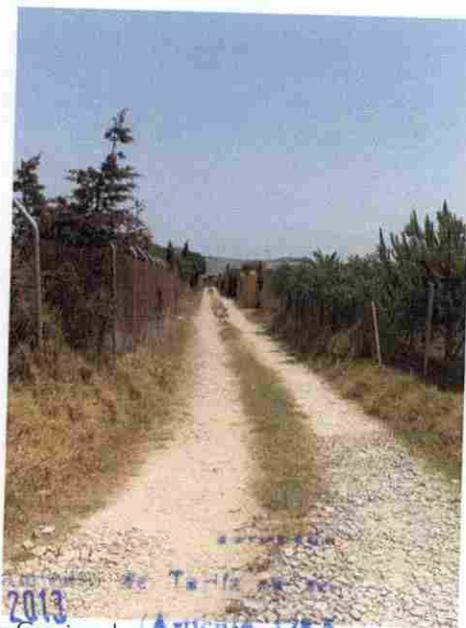
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS .4



Edificaciones existentes en el asentamiento



Camino de acceso a las distintas parcelas

RESOLUCIÓN -

dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013

(del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Vialio perimetral de acceso



Calle interior y edificaciones existentes

SILENCIO.

autobado

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR, 2019 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	PALOMINO		Nº IDENTIFICACIÓN:
SITUACIÓN:	CAMINO DE LA PEÑA (CARRETERA N-340 km. 78,4) km. 2,4		A6
SUPERFICIE:	5,574 ha	DENSIDAD VIVIENDAS: 6,64 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	TARIFA	(a 7,9 km)	TIPO:
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 24 PARCELA 28		AsU

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	46 (1 s/Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	87 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	1.212 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	42
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA EN PARCELA INDEPENDIENTE		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL AGRARIO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO, AGLOMERADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>			
SE ENCUENTRA DENTRO DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			

RESOLUCIÓN:

aprobada

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ORTOFOTO .3

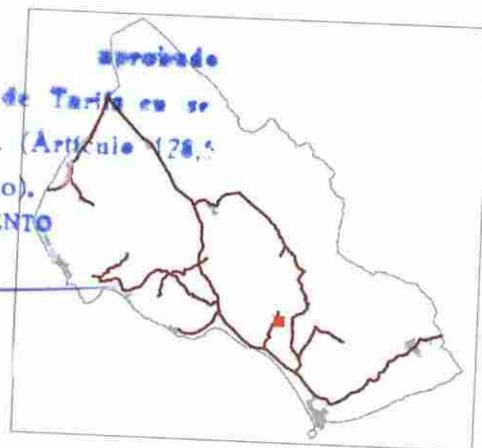


**RESOLUCIÓN.**

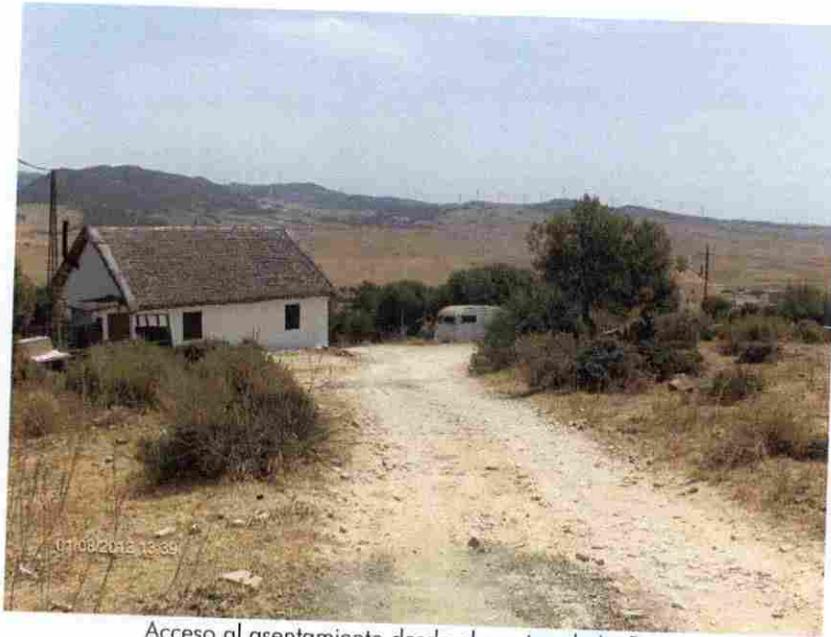
Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128.5

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

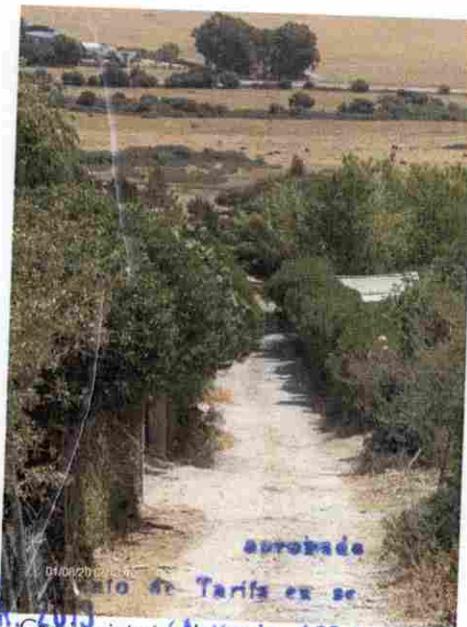
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Acceso al asentamiento desde el camino de La Peña



Camino interior de acceso a las parcelas

SELEGENCIA.-

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa ex se  
 sesión celebrada el día 26 MAR 2013 (Aprobado)

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

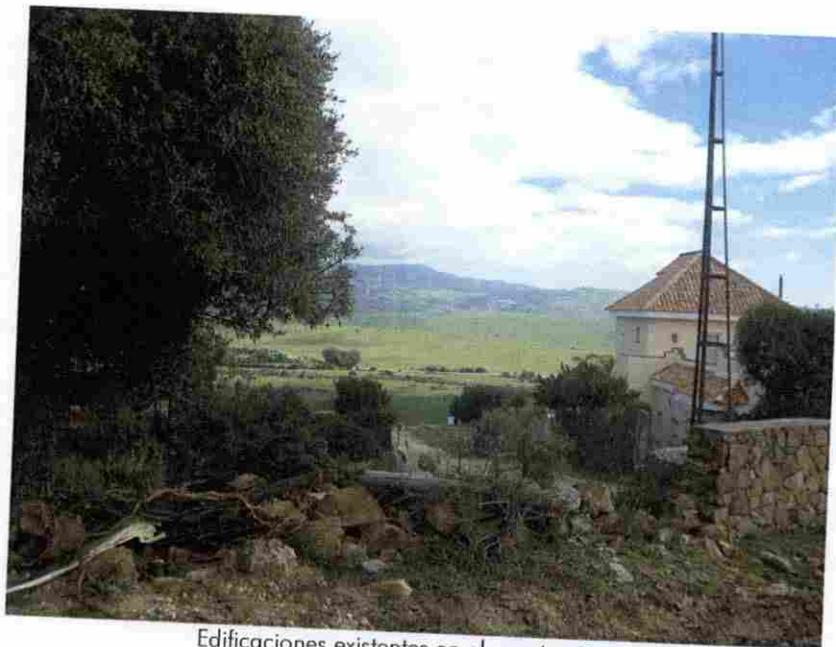
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Camino interior de acceso a las parcelas



Edificaciones existentes en el asentamiento  
sobre todo

PRESENCIA...  
Inclusivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-  
sión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5  
del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	EL ALMARCHAL	Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H1</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA CA-6202	
SUPERFICIE:	11,553 ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	LA ZARZUELA (a 1,8 km)	TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 9 PARCELAS 136 Y 137, POLÍGONO 10 PARCELAS 96 Y 97, POLÍGONO 11 PARCELA 107	

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	69 (5 s/ Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	89 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	1.674 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	111
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA, ADOSADA ALINEADA A VIARIO		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL AGRARIO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	SÍ	VIARIO:	ASFALTO, TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	SÍ
OTROS SERVICIOS:	E. ELÉCTRICA, TELEFONÍA, ALUMBRADO PÚBLICO, RECOGIDA SELECTIVA RESIDUOS		
<b>AFECCIONES</b>			
POSIBLE AFECCIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS COLADAS DEL ALMARCHAL Y DEL ALMARCHAL AL MORO			
POSIBLE AFECCIÓN DE CAUCES (ARROYO DEL ACEBUCHAL)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
CON LA SALVEDAD DE LAS AFECCIONES ANTES SEÑALADAS, PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO			

**RESOLUCIÓN.**

aprobado  
totalmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 124.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



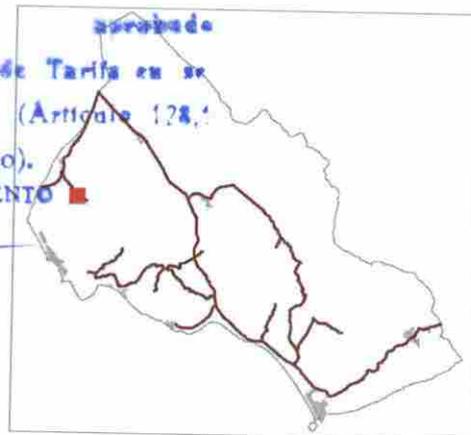
ORTOFOTO .3



**RESOLUCIÓN.**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128.1 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



El Almarchal desde la carretera de acceso CA-6202



SILENCIO.

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en la sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 174.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

Visita de la capilla existente en el núcleo

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	EL REALILLO		Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H2</b>
SITUACIÓN:	CAMINO CA-8202 (CORTIJADA DEL REALILLO DE BOLONIA)		
SUPERFICIE:	3,197 ha	DENSIDAD VIVIENDAS: 5,63 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL LENTISCAL (a 5,3 km)		TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 12 PARCELAS 44 A 47, 49, 61		
	POLÍGONO 14 PARCELAS 57 A 59		

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	9	% PARCELAS OCUPADAS:	100 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	3.552 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	28
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA EN PARCELA INDEPENDIENTE		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO, AGLOMERADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO (ZONA C)			
POSIBLE AFECCIÓN DE LA VÍA PECUARIA COLADA DEL CAMARINAL			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO. QUEDA TAMBIÉN INCLUIDO EN EL SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA (LA-8, SIERRA DE LA PLATA, P.E.P.M.F. PROVINCIA DE CÁDIZ)			

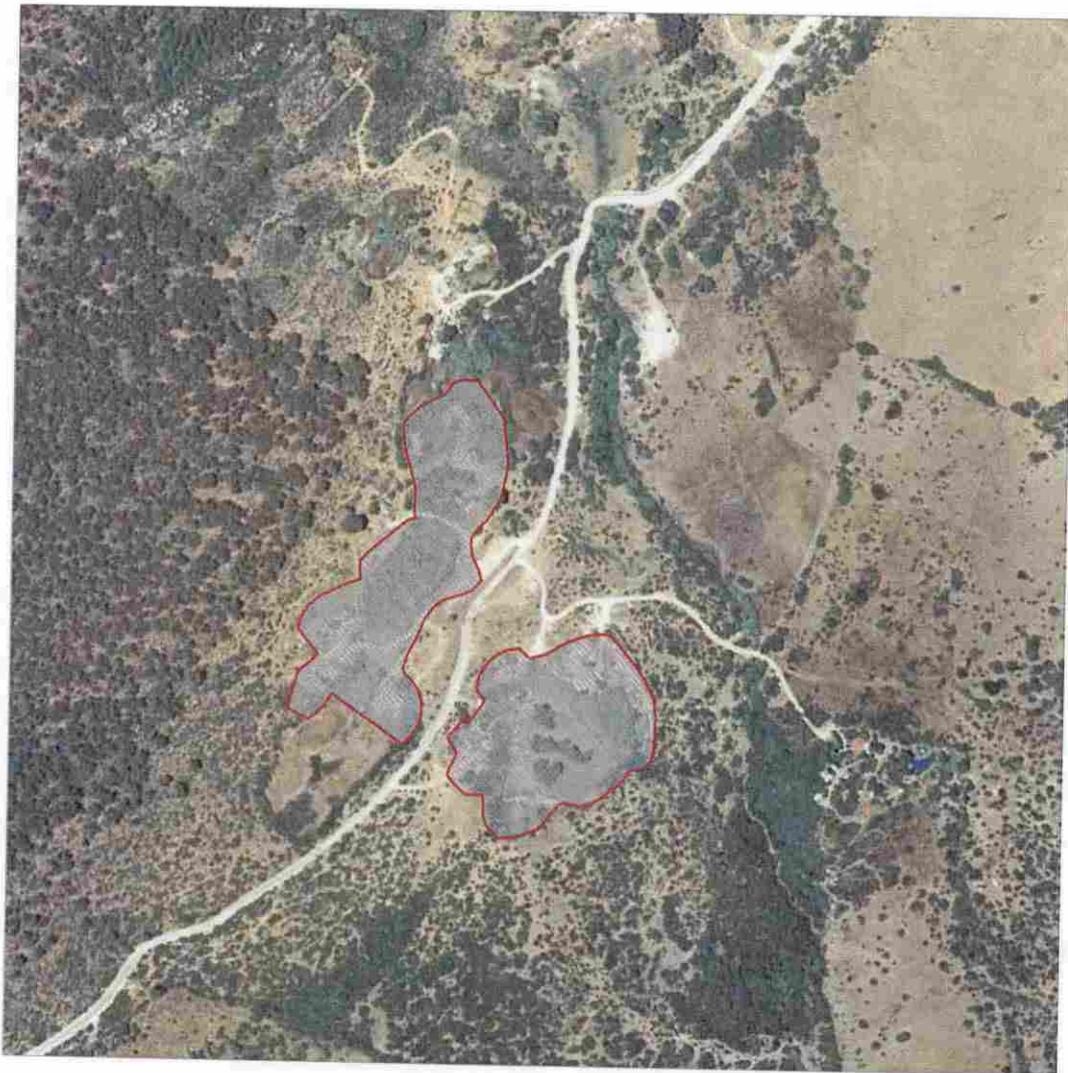
**DELIBERENCIA.**

**PROPUESTA**

haciéndole saber por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





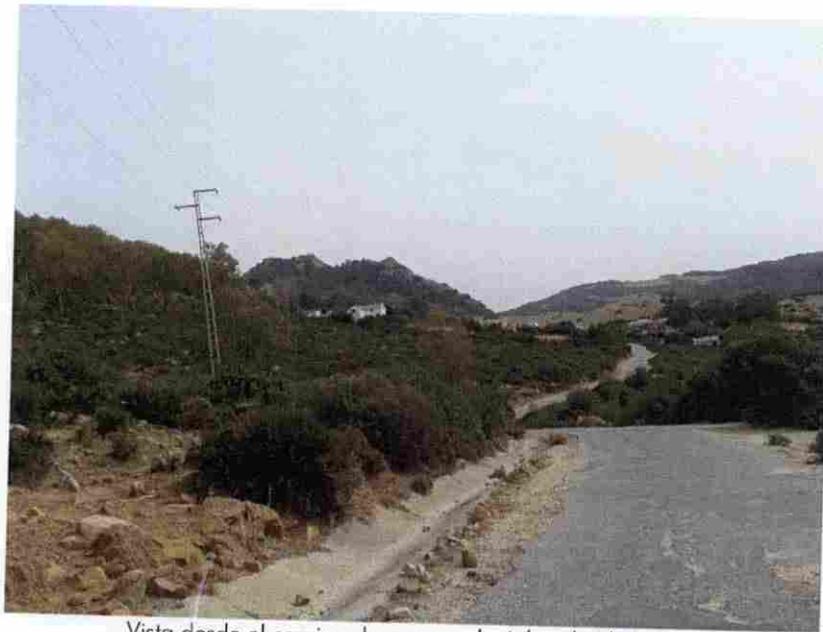
**SILENCIO.**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico)

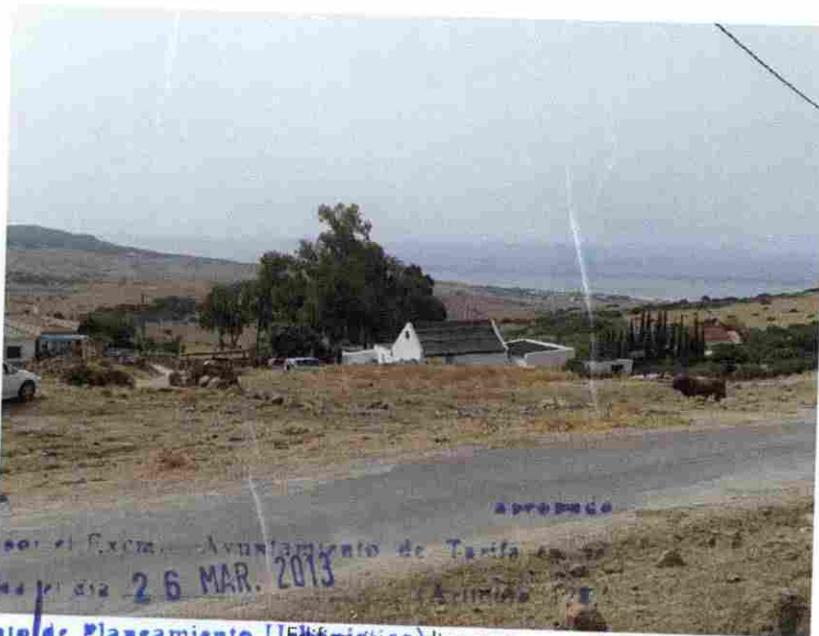
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Vista desde el camino de acceso al núcleo de El Realillo



MILISEN...  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en la  
 sesión celebrada el día 26 MAR. 2013  
 del Reglamento de Planeamiento (Edificaciones) dispersos

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	EL CHAPARRAL			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H3</b>
SITUACIÓN:	CAMINO DEL CHAPARRAL (CA-8202 km.2,8)			
SUPERFICIE:	5,337 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	4,12 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL LENTISCAL (a 5,8 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 17 PARCELAS 146 A 148, 150 A 152, 156, 158, 310, 314			

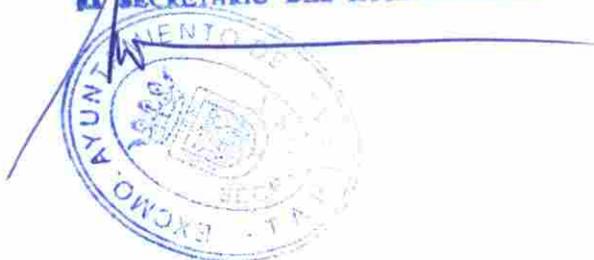
CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	11	% PARCELAS OCUPADAS:	100 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	4.851 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	39
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL AGRARIO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA, TELEFONÍA		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO (ZONA C)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO. UNA PARTE QUEDA TAMBIÉN INCLUIDA EN EL SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA (LA-10, LOMA DE SAN BARTOLOMÉ, P.E.P.M.F. PROVINCIA DE CÁDIZ)			

**SOLICENCIA.-**

aprobada  
Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 8º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



ORTOFOTO .3



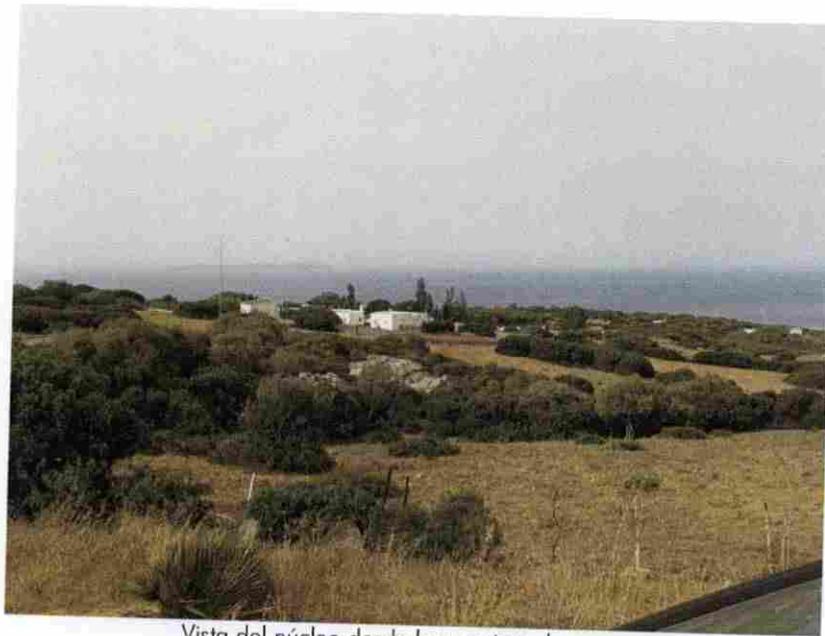
RESOLUCIÓN.

Adoptada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,2 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Vista del núcleo desde la carretera de acceso



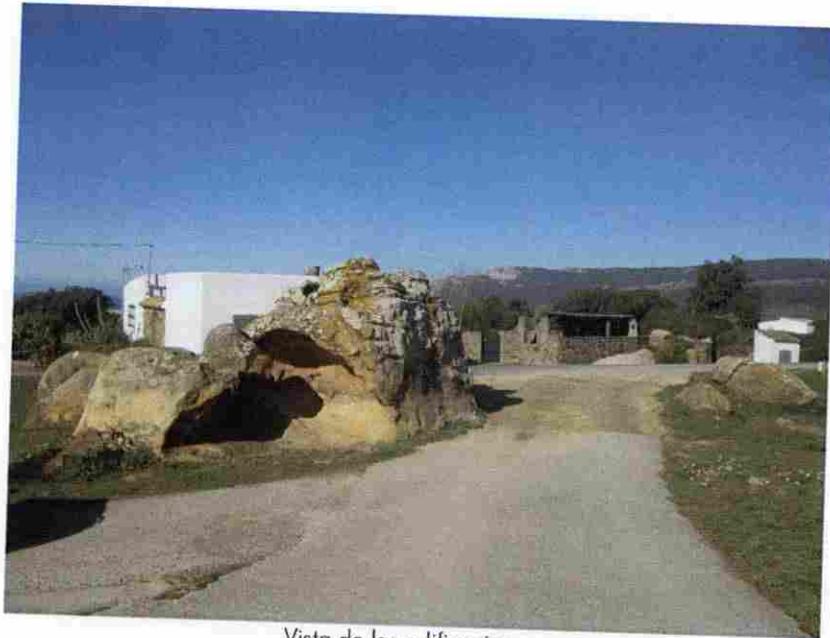
Vista de las edificaciones

SELECCIÓN  
Inicialmente se  
sesión celebrada

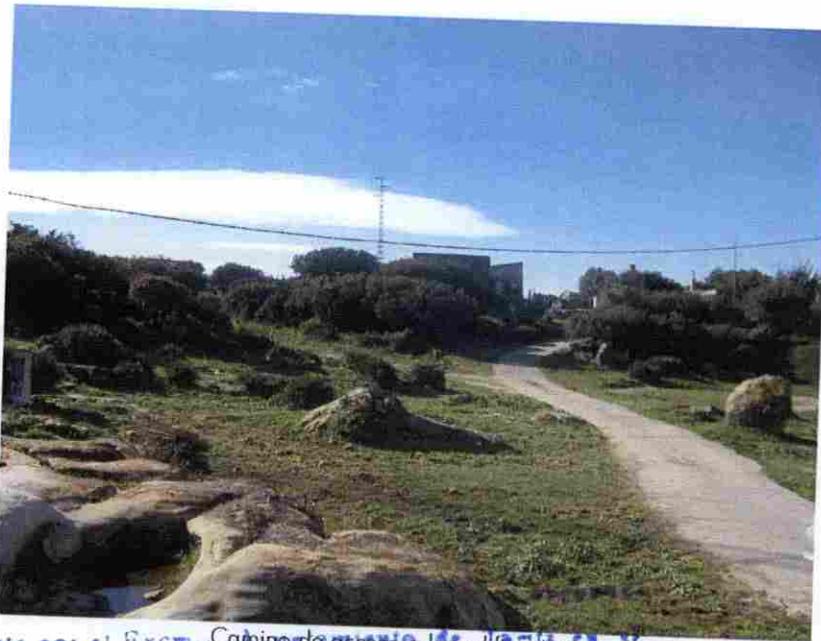
del Reglamento de Planeamiento Urbanístico  
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Vista de las edificaciones



SILVER

inicialmente por el Excm. Cabino de acceso a las edificaciones  
señalada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,2  
del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	BETIS	Nº IDENTIFICACIÓN:	<b>H4</b>
SITUACIÓN:	CAMINO DEL PULIDO (CA-8202 km.2,6)		
SUPERFICIE:	11,428 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	5,08 viv/ha
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL LENTISCAL (a 5,1 km)		
INFORMACIÓN CATASTRAL:	VARIAS PARCELAS POLÍGONOS 17 Y 18		
		TIPO:	<b>HRD</b>

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	35	% PARCELAS OCUPADAS:	86 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	3.265 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	79
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
POSIBLE AFECCIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS COLADAS DEL RETÍN Y DE LA CAÑADA HONDA			
<b>OBSERVACIONES</b>			
LAS PARCELAS SITUADAS AL OESTE DEL CAMINO DE ACCESO PERTENECEN AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA, (LA-10, LOMA DE SAN BARTOLOMÉ, P.E.P.M.F. PROVINCIA DE CÁDIZ). EL RESTO PERTENECE AL SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			

**SOLICITUD:**

aprobado  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR, 2013 (Artículo 128.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ORTOFOTO .3



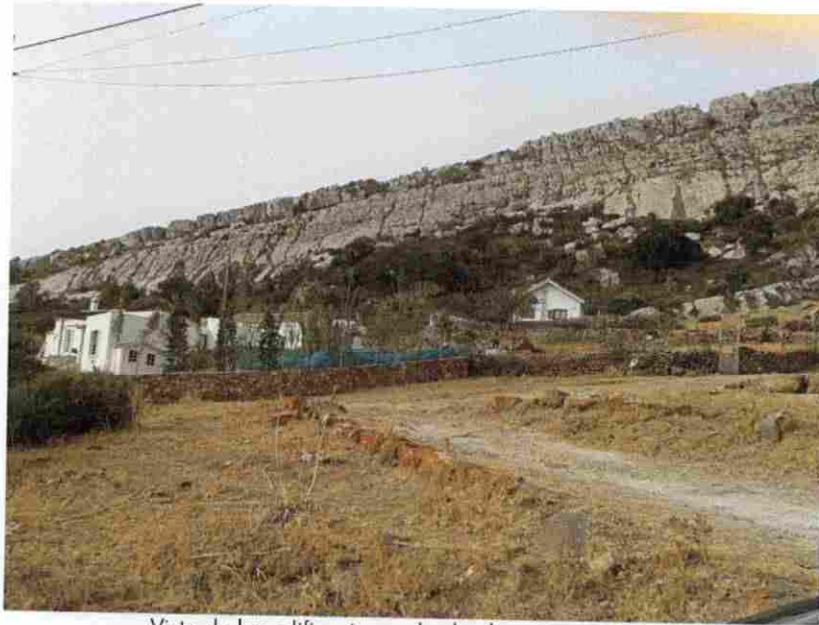
**SOLICITUD**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 2-6 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

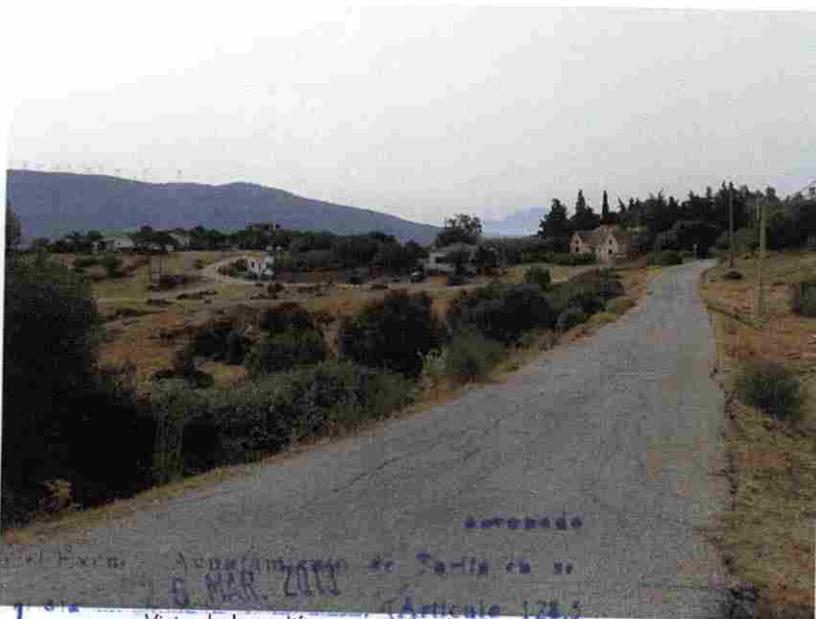
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de las edificaciones desde el camino principal



Vista de las edificaciones desde el camino principal

RESOLUCIÓN

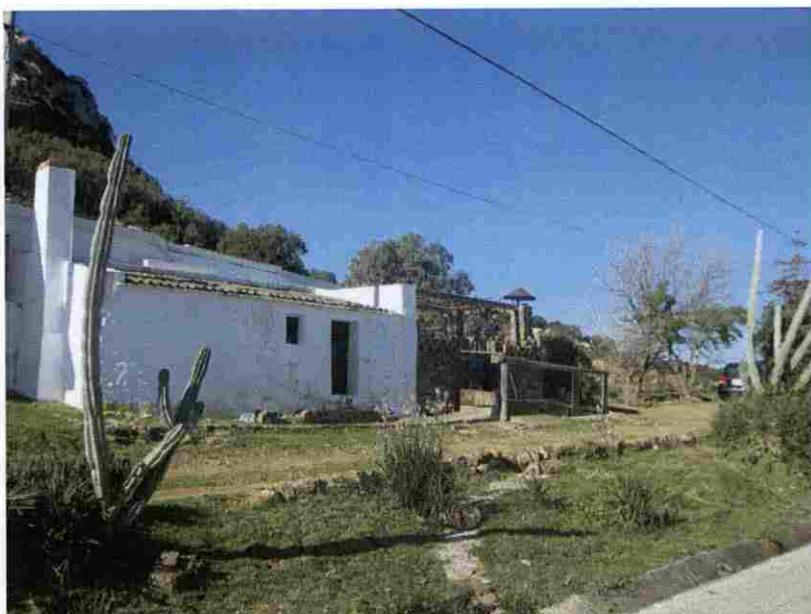
inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 6 MAR. 2010

(del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

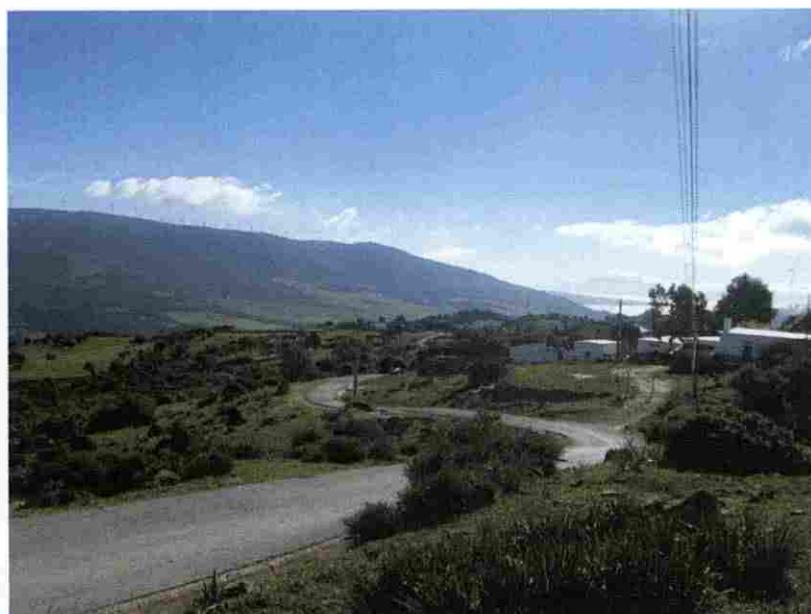
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Edificaciones existentes en el núcleo



SILENCENCIA.- Vista de las edificaciones desde el camino principal  
totalmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 124,5  
del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	PALOMA			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H5</b>
SITUACIÓN:	PUNTA PALOMA. CARRETERA A-2325			
SUPERFICIE:	7,313 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	8,61 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	FACINAS (a 13,3 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POL 17 PARC 164 A 166,168,170,171,174,178,181,184,186 A 188, 190,197,201 A 205,207,212 A 214,311 a 313,318,319			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	59 (30 s/Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	97 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	1.240 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	79
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADAS EN PARCELAS INDEPENDIENTES		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL TURÍSTICO	OTROS USOS:	TERCIARIO (HOSTELERÍA)
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA, TELEFONÍA		
<b>AFECCIONES</b>			
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (ZONA SUR)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO.			
POSIBLE AFECCCIÓN DE LA VÍA PECUARIA COLADA DE LA REGINOSA			

RESOLUCIÓN.-

SECRETARÍA

Resolución emitida por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 178.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

R. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





**SILGENCIA.**

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



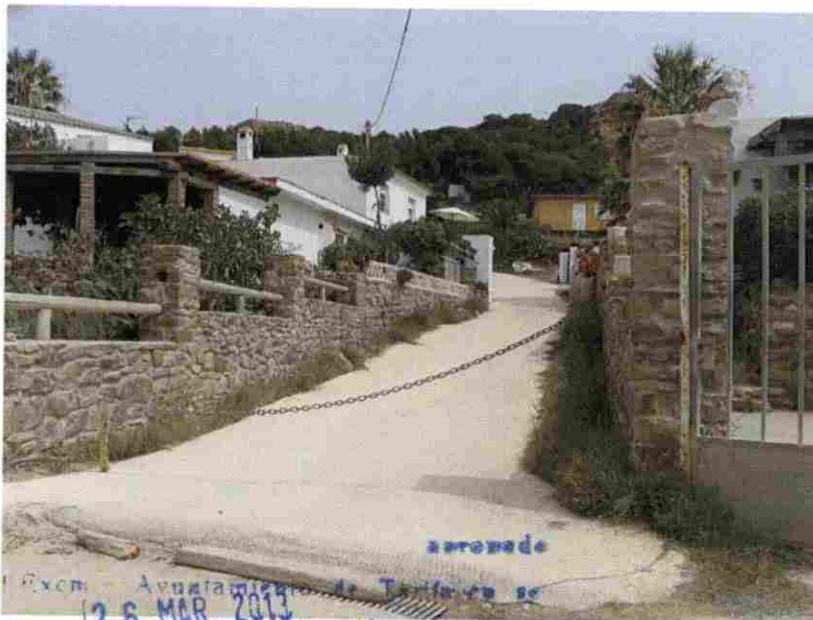
**aprobado**



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de las edificaciones desde la vía principal



REGISTRO DE VERIFICACIÓN

El presente documento se ha elaborado íntegramente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en virtud de la resolución celebrada el día 26 MAR 2013. Vista de las edificaciones desde la vía principal restringido

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	SALADAVICIOSA		Nº IDENTIFICACIÓN:	<b>H6</b>
SITUACIÓN:	N-340 km.67			
SUPERFICIE:	11,325 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	2,47 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	FACINAS (a 2,2 km)		TIPO:	<b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 26 PARCELAS 18 A 32, 42 A 49, 103, 105			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	25	% PARCELAS OCUPADAS:	88 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	4.530 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	52
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA, AGRUPADA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	ASFALTADO, TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
EN ALGUNAS PARCELAS, LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL, SALVO LAS ÁREAS SITUADAS MÁS AL NORESTE QUE SE ADSCRIBEN AL SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDAS EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

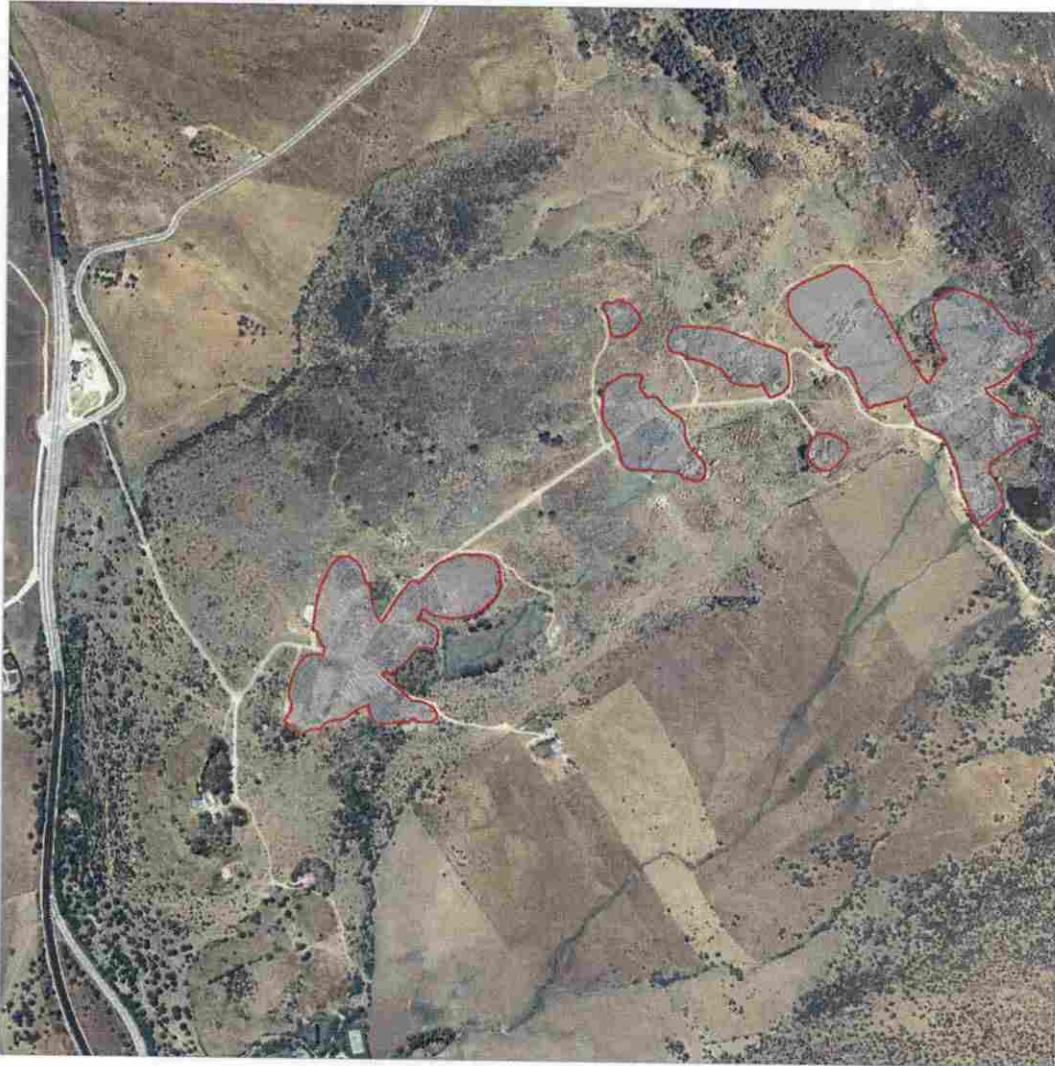
RESOLUCIÓN DE

aprobado

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR, 2013** (Artículo 136.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





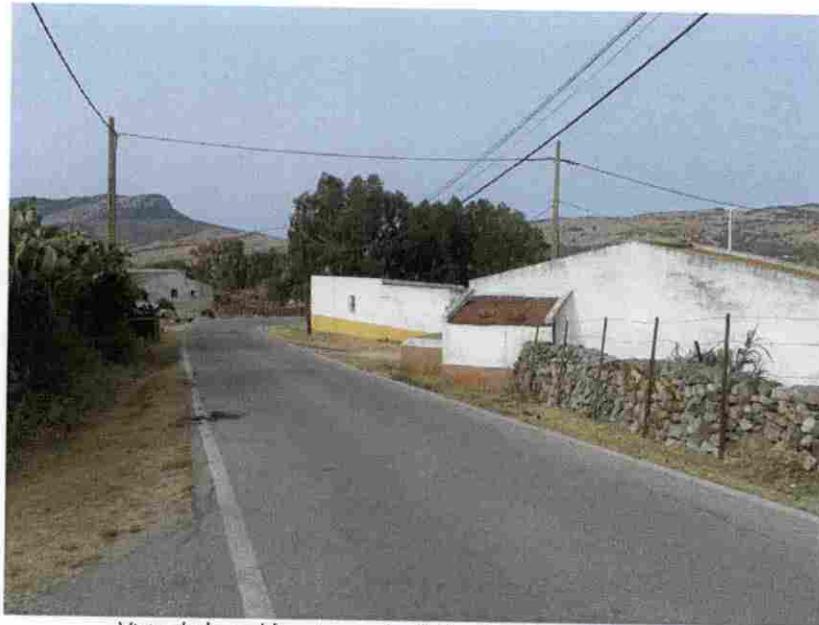
**RESOLUCIÓN:**

Dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 128.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

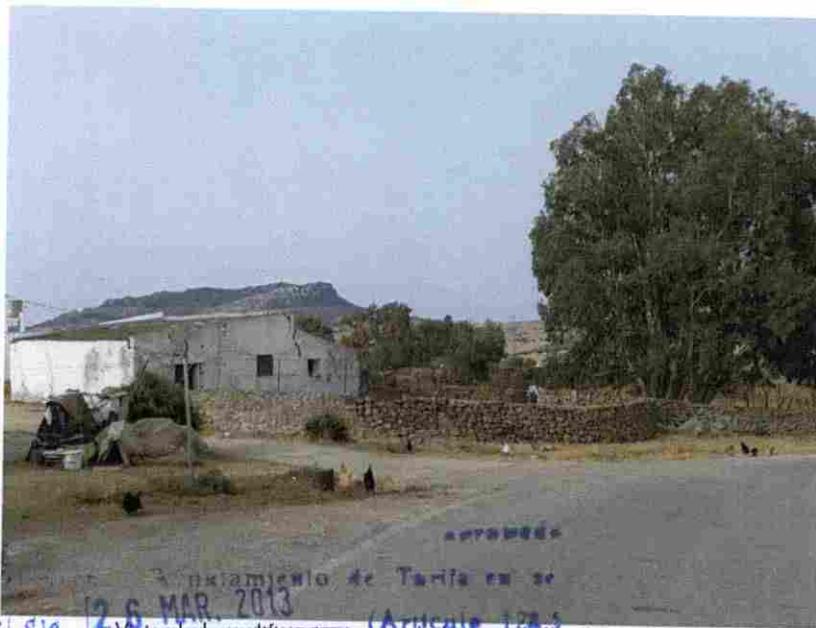
El SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de las edificaciones desde la vía principal de acceso



DELEGANCIA

Inicialmente por

sesión celebrada el día

12 de MAR. 2013

(Artículo 128.5

Vista de las edificaciones desde la vía principal de acceso

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	SALADAVIEJA			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H7</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA CA-9210 km.12,8			
SUPERFICIE:	3,562 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	3,93 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	FACINAS (a 7,3 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 36 PARCELAS 4 A 7, 9 A 13 POLÍGONO 037 PARCELAS 48 Y 49			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	11	% PARCELAS OCUPADAS:	91 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	3.238 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	27
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL AGRARIO	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:			
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

PRESENCIA.- *aprobado*  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en su  
 sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 108.5  
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).



ORTOFOTO .3



**RESOLUCIÓN.-**

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR 2013** (Artículo 17.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

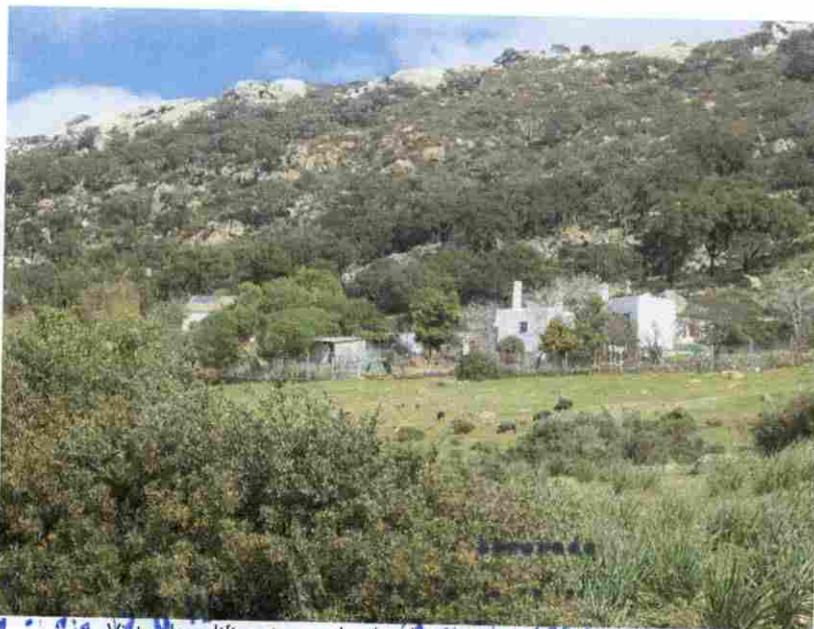
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de edificaciones desde el camino principal de acceso



Vista de edificaciones desde el camino principal de acceso

SELECCIÓN

haciendo

ción celebrada el día

del Reglamento de

Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	PUERTOLLANO	Nº IDENTIFICACIÓN:	<b>H8</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA CA-9210 km.11,5		
SUPERFICIE:	2,041 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	10,78 viv/ha
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	FACINAS (a 8,6 km)	TIPO:	<b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 37 PARCELAS 26 A 29, 31, 37, 38, 84, 86		

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	13 (9 s/Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	100 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	1.570 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	40
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA, AGRUPADA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:			
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

**RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE**

aprobado  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en su  
 sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 17.1  
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



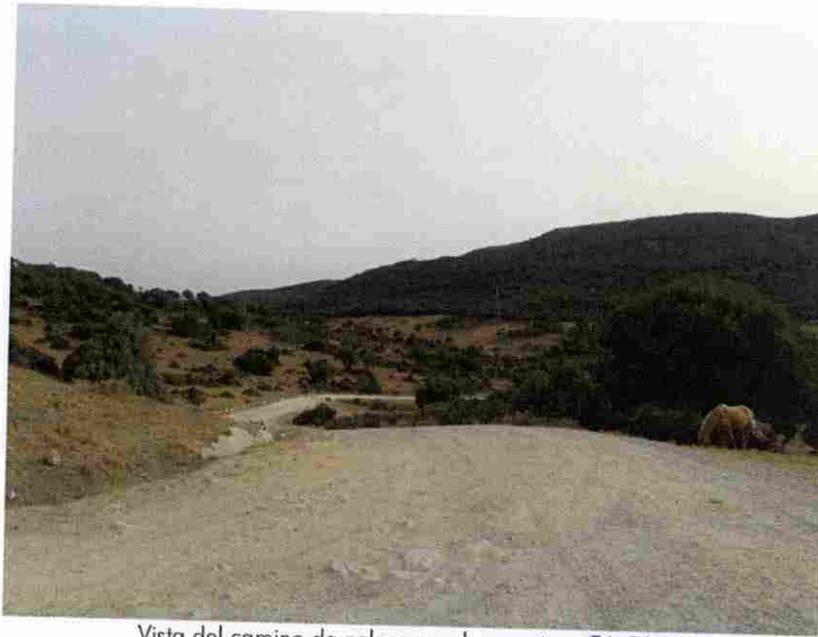
ORTOFOTO .3



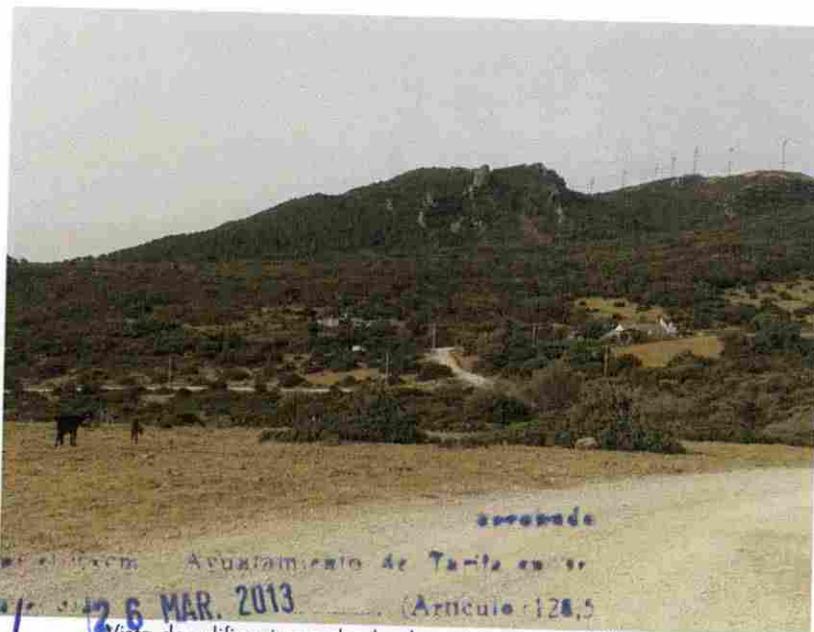
RESOLUCIÓN DE

del Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 124.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).





Vista del camino de enlace con la carretera CA-9210



RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE TARIFA, de fecha 26 MAR. 2013, por la que se aprueba el Plan de Actuación Urbanística de Tarifa en su versión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	LA JARA	Nº IDENTIFICACIÓN:	<b>H9</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA CA-9210 km.5		
SUPERFICIE:	3,94 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	2,54 viv/ha
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	TARIFA (a 7,3 km)		
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 23 PARCELAS 57, 59, 100 A 109		
		TIPO:	<b>HRD</b>

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	16 (12 s/Catastro)	% PARCELAS OCUPADAS:	88 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	2.464 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	42
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	AISLADA, ADOSADA ALINEADA A VIARIO		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	SANTUARIO NTRA. SRA. DE LA LUZ
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO, AGLOMERADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO, RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

**SE LEGENCIA.-**

aprobado

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2012 (Art. 108 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ORTOFOTO .3

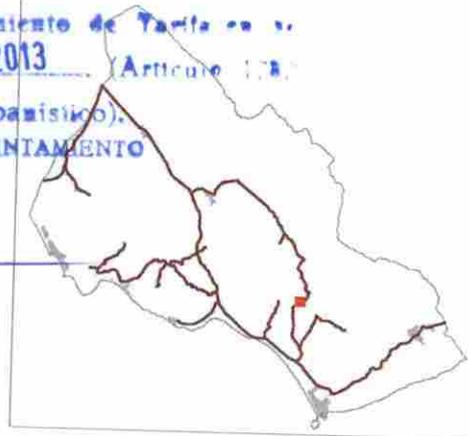


**SIDORENCIA.-**

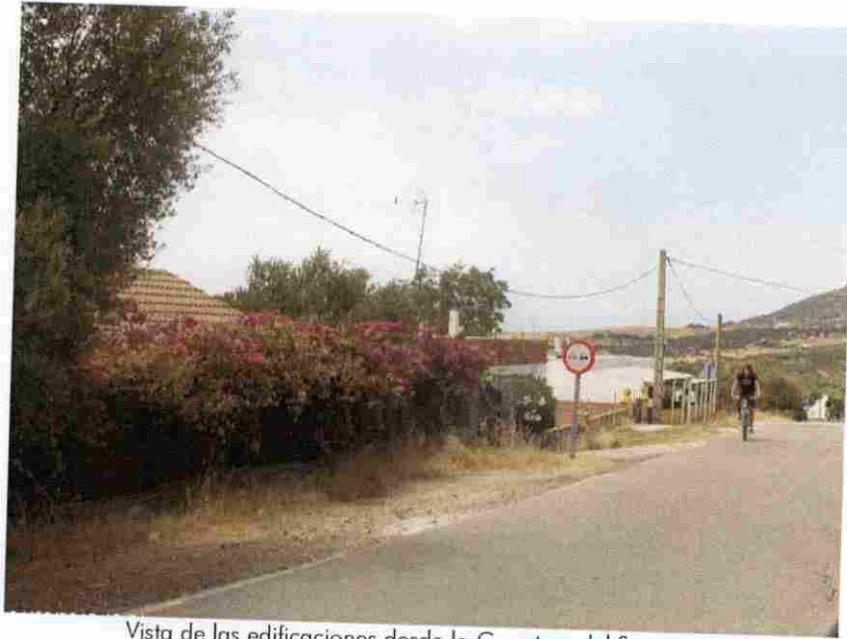
**aprobada**

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **2-6 MAR. 2013** (Artículo 178.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

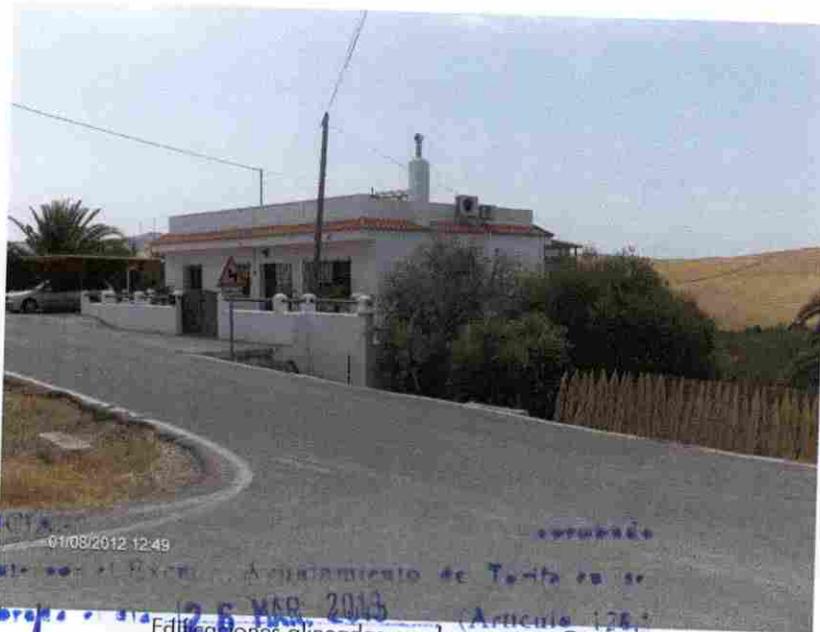
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS .4



Vista de las edificaciones desde la Carretera del Santuario



01/03/2012 12:49

Edificaciones alineadas con la carretera CA-9210

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	CAHERUELAS			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H10</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA CA-9210 km.10,6			
SUPERFICIE:	1,150 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	4,35 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	FACINAS (a 13,3 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 39 PARCELA 29			
	POLÍGONO 40 PARCELAS 50 A 52, 59			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	5	% PARCELAS OCUPADAS:	100 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	2.299 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	10
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

**SUGERENCIA.-**

*aprobado*

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 13.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



ORTOFOTO .3



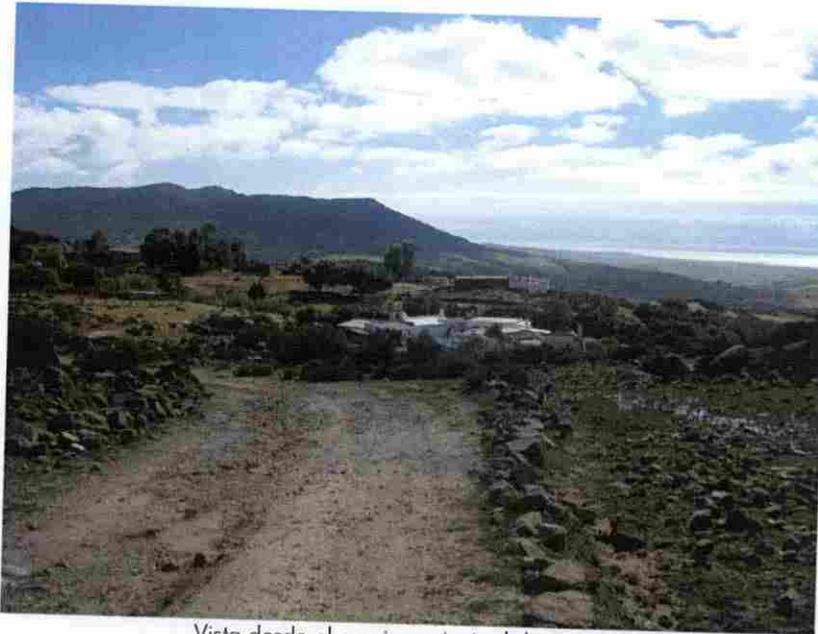
RESOLUCIÓN.-

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en la sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 2 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Vista desde el camino principal de acceso



Vista de edificaciones dispersas en el núcleo

SECRETARÍA

Urbana

sesión celebrada el día 26 MAR 2013

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	LA AHUMADA			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H11</b>
SITUACIÓN:	SITIO DE LA AHUMADA (ACCESO km.90 N-340)			
SUPERFICIE:	7,597 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	1,45 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL CUARTÓN (a 5,5 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 42 PARCELAS 22 A 28, 35 A 37, 263 POLÍGONO 43 PARCELAS 1 A 5			

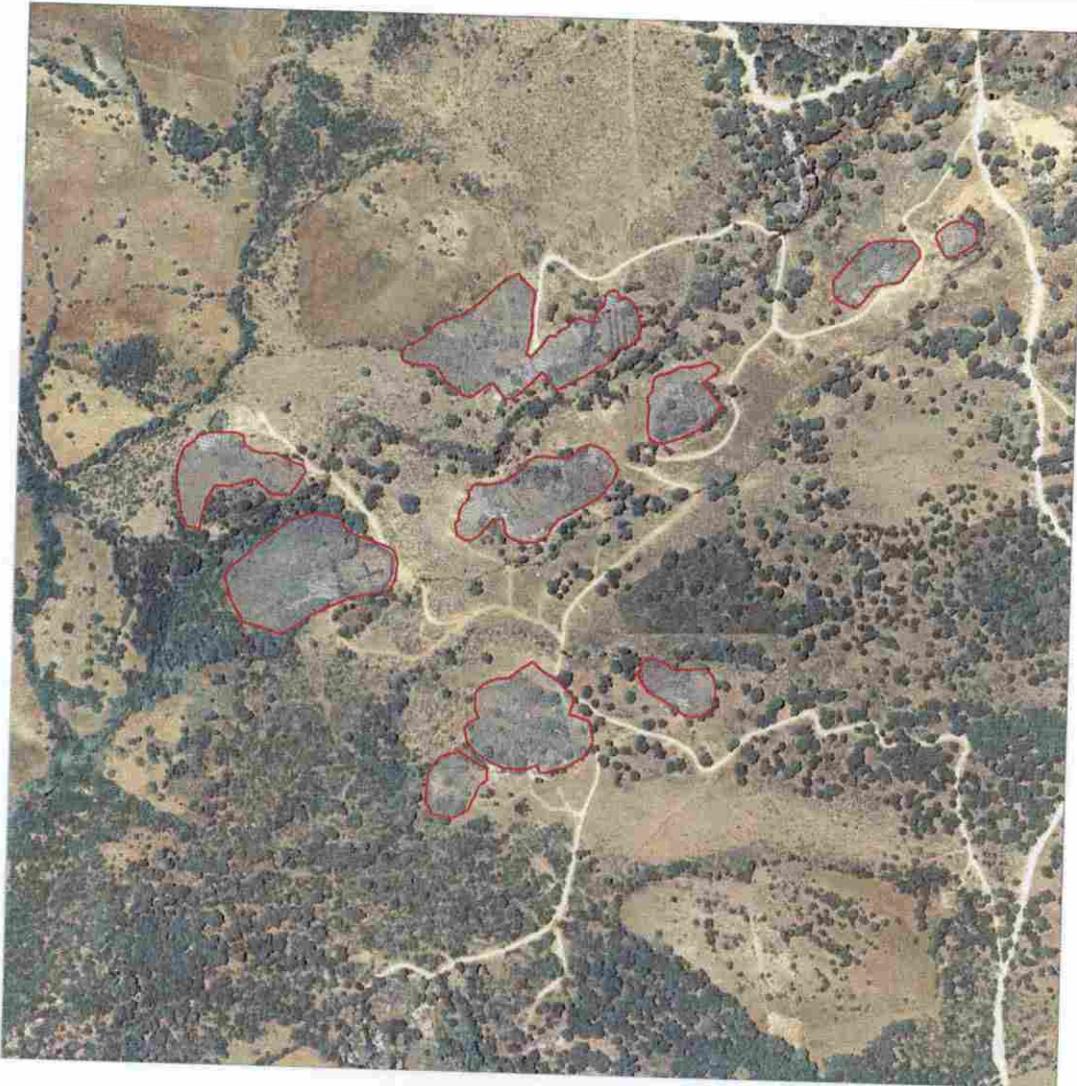
CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	16	% PARCELAS OCUPADAS:	75 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	4.748 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	39
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	POZOS	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
POSIBLE AFECCIÓN DE LA VÍA PECUARIA COLADA DE LOS BUBUJONES DE LA AHUMADA			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

RESOLUCIÓN.-  
 emitida por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 28 MAR. 2013 de conformidad con el artículo 10 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



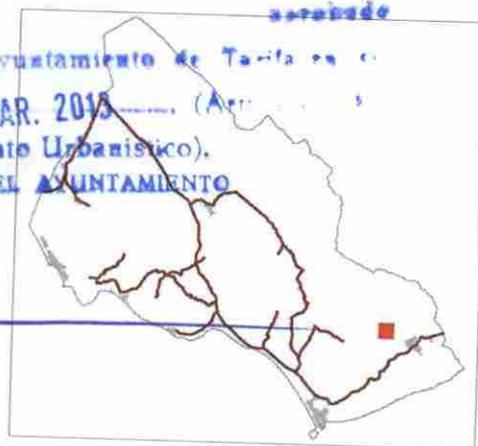
ORTOFOTO .3

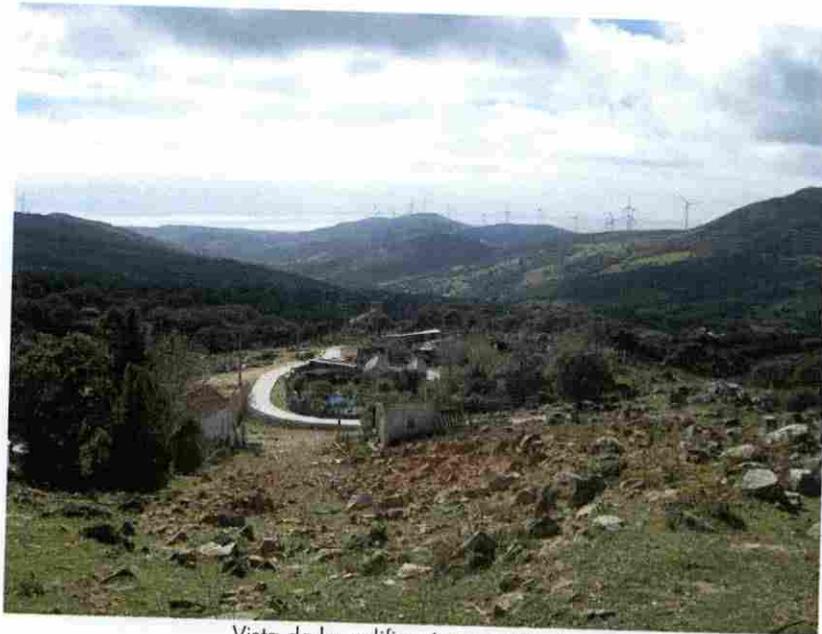


**SILENCIO.**

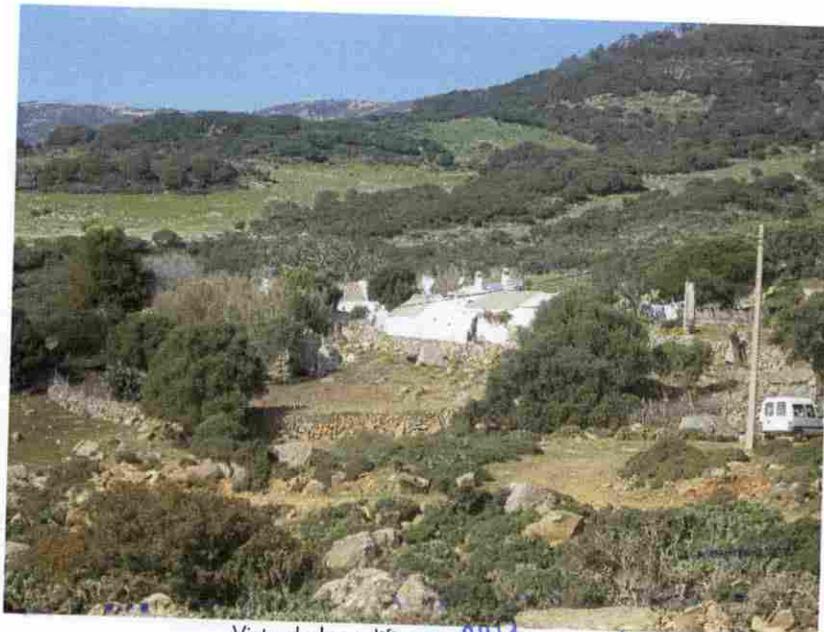
Resolución aprobada inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2015** (Art. 15 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**





Vista de las edificaciones existentes

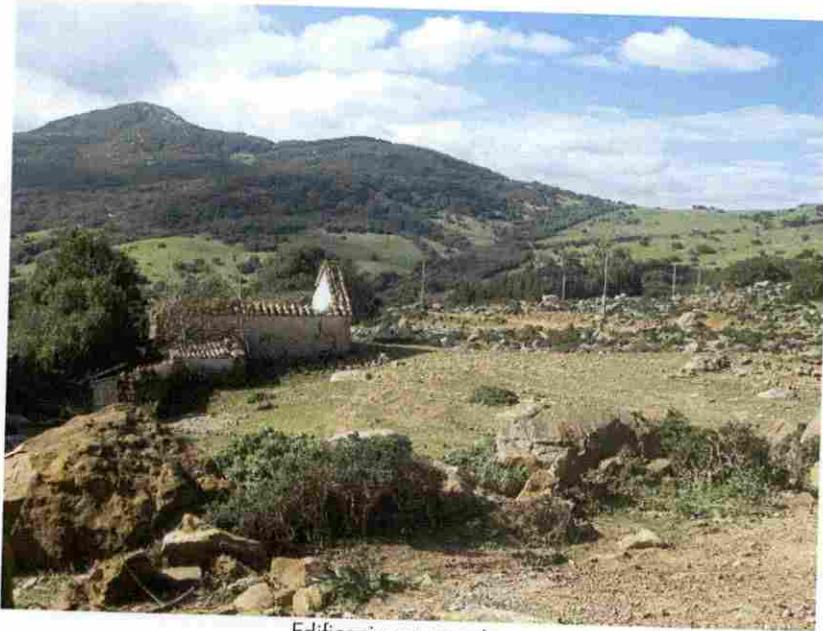


Vista de las edificaciones existentes (Anexo 1 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Edificaciones en ruinas

AGUACENTIA.-

aprobado

por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	EI BUJEO			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H12</b>
SITUACIÓN:	CARRETERA N- 340 km.96			
SUPERFICIE:	11,26 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	5,50 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL CUARTÓN (a 1,3 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POL. 39 PARC. 29, POL. 40 PARC. 50 A 52,59, POL. 44 PARC.13 A 20, 40, 47, POL. 45 PARC. 91, 93 A 98, 105, 119			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	24	% PARCELAS OCUPADAS:	100 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	4.694 m <sup>2</sup>	Nº DE EDIFICACIONES:	95
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA, AISLADA EN PARCELA INDEPENDIENTE		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO, AGLOMERADO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			
POSIBLE AFECCIÓN DE LA VÍA PECUARIA CAÑADA REAL DE ALGECIRAS A TARIFA Y MEDINA SIDONIA			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES			

RESOLUCIÓN:

aprobada

inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en su sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Art. 10 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ORTOFOTO .3



INTELIGENCIA.-

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (A) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

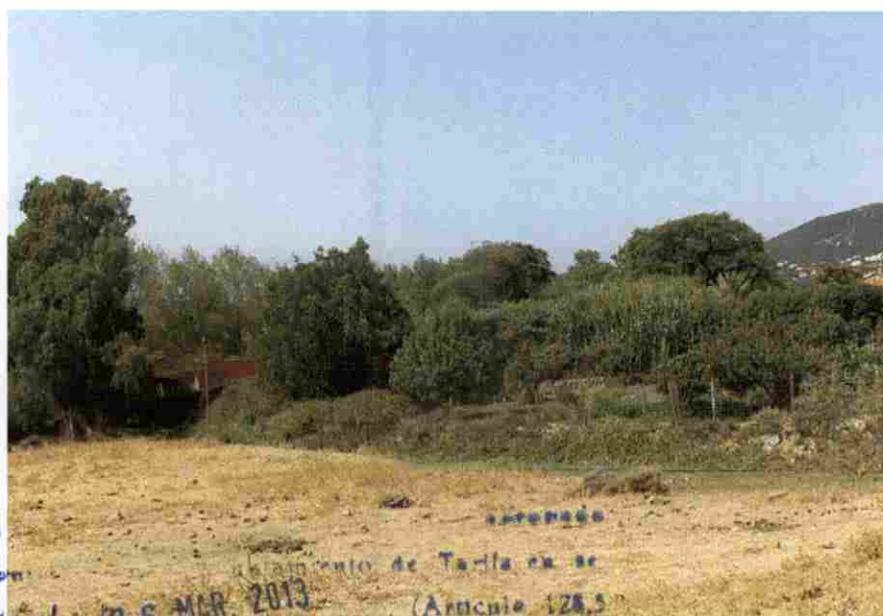
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FOTOGRAFÍAS .4



Camino de acceso al núcleo situado al norte de la carretera N-340



DELEGACIÓN

Inicialmente por

sesión celebrada

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

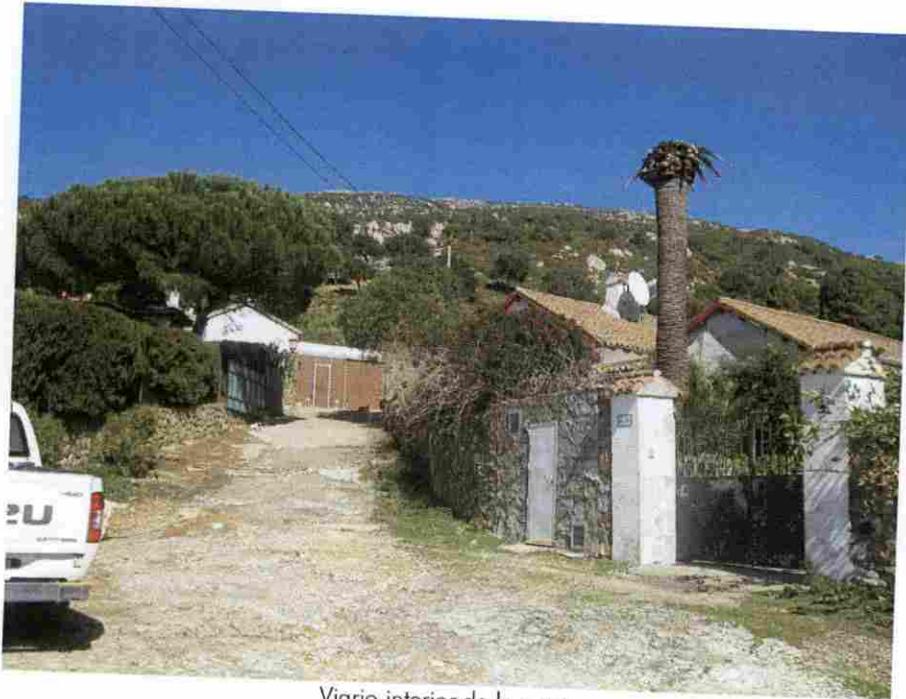
26 MAR. 2013

Edificaciones en la zona norte

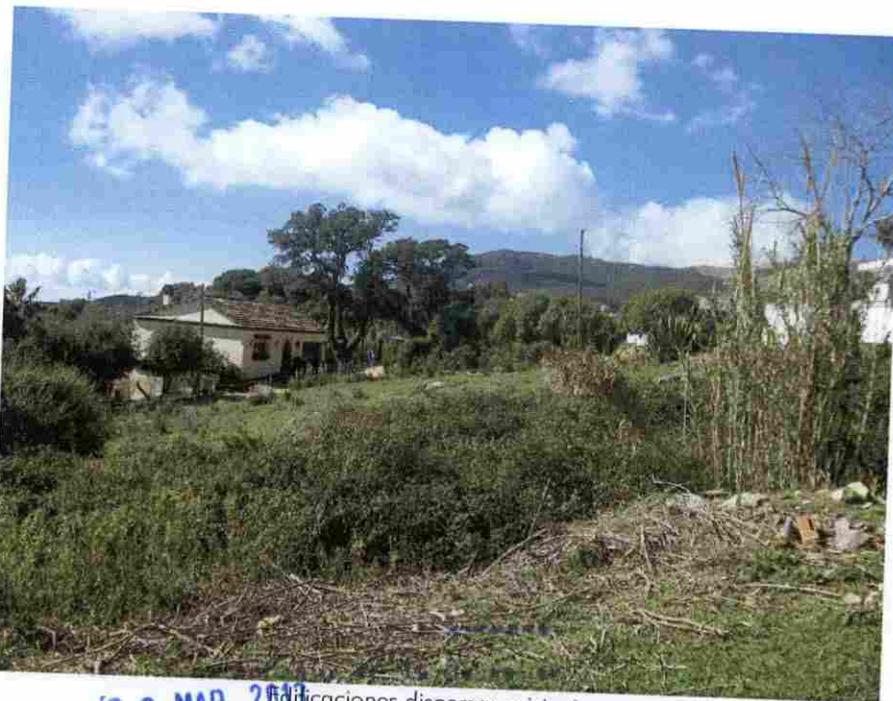
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



FICHAS DESCRIPTIVAS



Viaro interior de la zona



Edificaciones dispersas existentes

RESOLUCIÓN

del Ayuntamiento de Tarifa

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



26 MAR. 2010 (Artículo 124.3)

FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN .1

DENOMINACIÓN:	LA COSTA			Nº IDENTIFICACIÓN: <b>H13</b>
SITUACIÓN:	ZONA GUADALMESI			
SUPERFICIE:	2,052 ha	DENSIDAD VIVIENDAS:	5,36 viv/ha	
NÚCLEO URBANO MÁS PRÓXIMO:	EL CUARTÓN (a 10,3 km)			TIPO: <b>HRD</b>
INFORMACIÓN CATASTRAL:	POLÍGONO 45 PARCELAS 60, 65, 66, 69, 71, 72, 74			

CARACTERÍSTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS .2

<b>CONDICIONES DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES</b>			
Nº DE PARCELAS:	7	% PARCELAS OCUPADAS:	100 %
SUPERFICIE MEDIA POR PARCELA:	2.931 m²	Nº DE EDIFICACIONES:	23
DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN:	DISPERSA		
<b>USOS</b>			
USOS PREDOMINANTES:	AGRARIO RESIDENCIAL	OTROS USOS:	
<b>INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</b>			
EQUIPAMIENTOS:	NO	VIARIO:	TERRIZO
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	RED MUNICIPAL	SANEAMIENTO:	NO
OTROS SERVICIOS:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
<b>AFECCIONES</b>			
LAS DERIVADAS DE SU PERTENENCIA AL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO (ZONA B2)			
<b>OBSERVACIONES</b>			
PERTENECE AL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA POR ESTAR INCLUIDO EN LA DELIMITACIÓN DEL PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO. QUEDA TAMBIÉN INCLUIDO EN EL SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA (PAISAJÍSTICO FORESTAL)			

RESOLUCIÓN

4-10-10-10

dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **26 MAR. 2013** (Artículo 118, del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ORTOFOTO .3



**SOLICITUD.**

Intelectualmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

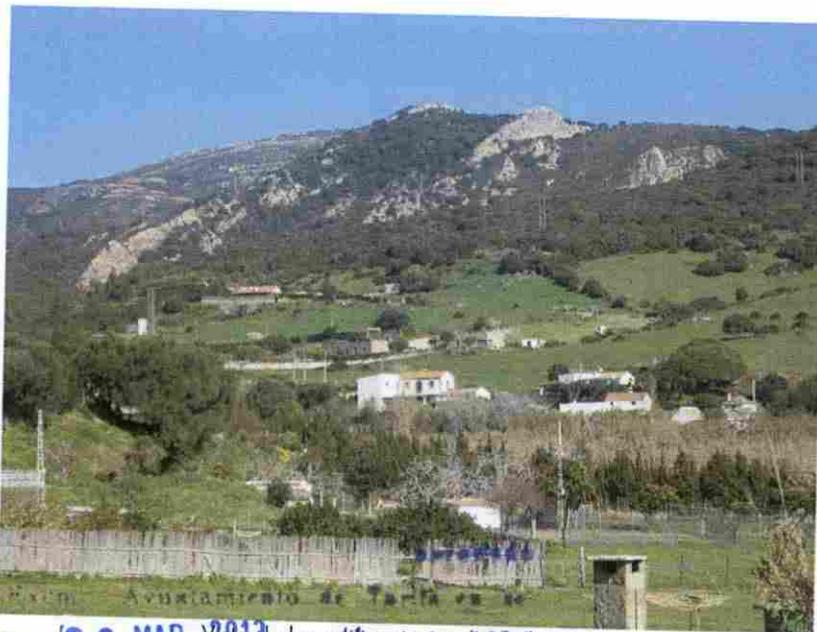
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FOTOGRAFÍAS .4



Camino de la Costa de acceso al núcleo



**SOLICITUD:**

Solicitemos por el

señalada celebrada el día

**26 MAR. 2013**

la sesión de las edificaciones de la costa

del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

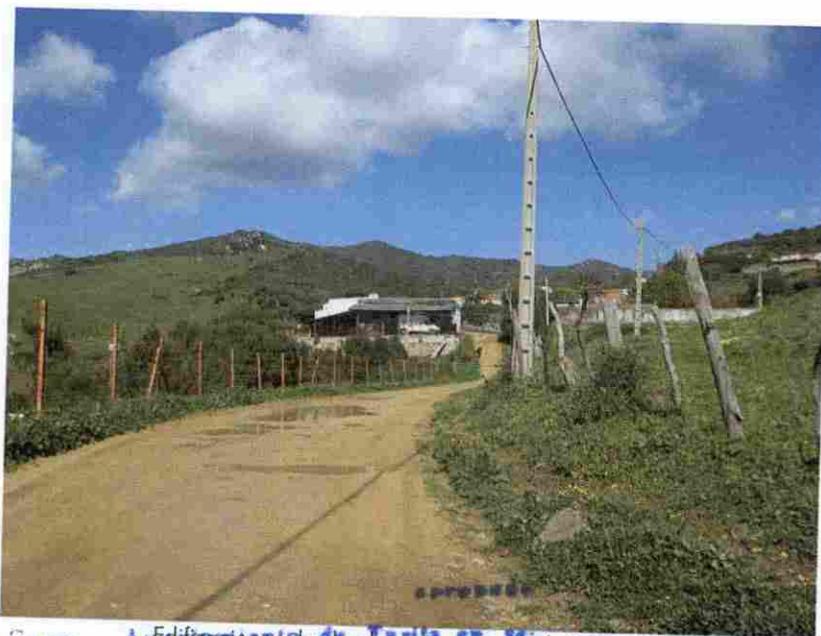
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



FICHAS DESCRIPTIVAS



Edificaciones (área situada más al sur)



**RESOLUCIÓN:**

Resolución aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en su sesión celebrada el día 26 MAR. 2013 (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

